



**Marktgemeinde  
LEMBACH i.M.**

**Gemeinde  
HÖRBICH**



# Baugründe in Lembach & Hörbich

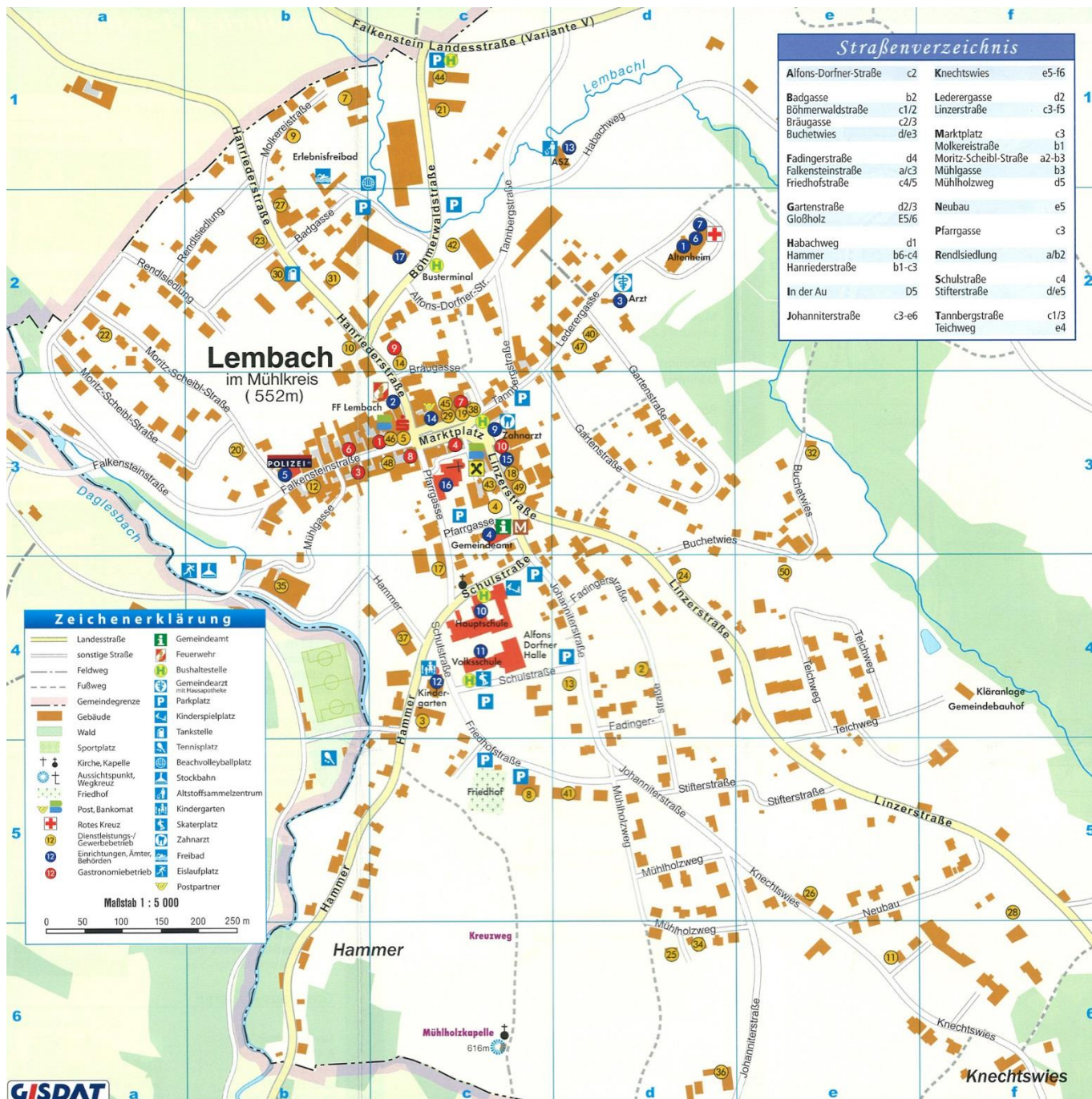


**Gemeindeamt Lembach i.M. – Hörbich**  
**07286/8255-0**  
**gemeinde@lembach.ooe.gv.at**  
**www.lembach-hoerbich.at**

*Alle Angaben ohne Gewähr!*

*Datenstand 04/2025*

# Ortsplan Lembach



**Hinweis:** Das Gemeindegebiet von Lembach i.M. ist grundsätzlich als **Radonrisikogebiet** eingestuft. Bei der Bauausführung ist daher die Ö-NORM S 5280-2 oder die Broschüre Radon-Vorsorgemaßnahmen bei Neubauten zu beachten. Vor allem ist auf eine luftdichte Abdichtung erdberührter Bauteile gegen den umgebenden Boden zu achten. Weitere Informationen erhalten Sie beim Amt der OÖ. Landesregierung, Direktion Umwelt- und Wasserwirtschaft, Abteilung Umweltschutz, Linz, Tel.: 0732/7720-14543.



# Fadingerstraße

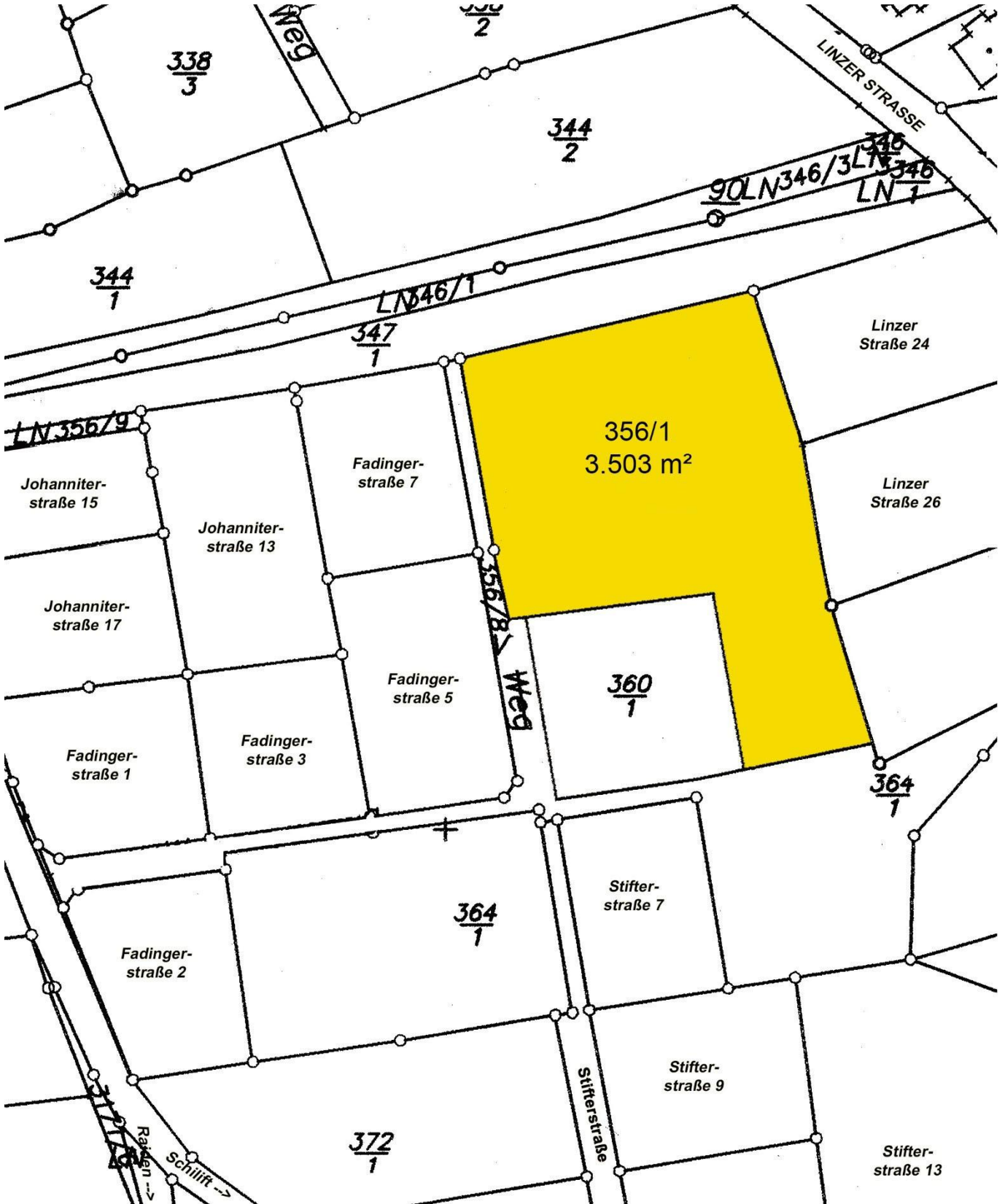
Kontakt:

Stadler Harald

0664/83 88 378

harald.stadler@yahoo.com

Bausperre bis 2031 – Aufhebung möglich, nähere Infos dazu beim Gemeindeamt!



# Gloßholz

Kontakt:

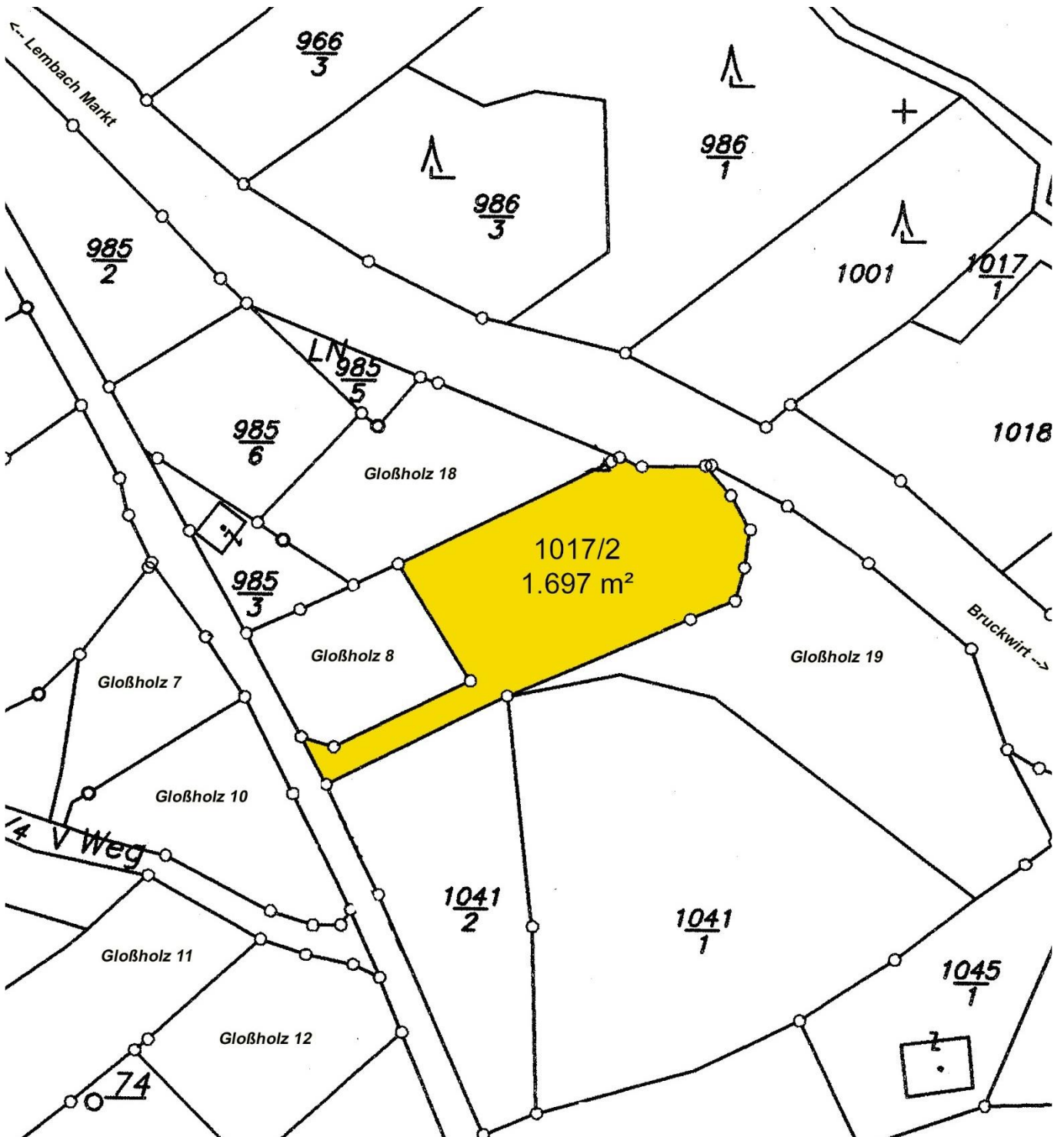
Reisinger Günter und  
Reisinger-Waslberger Judith  
0699/11 74 84 07  
reiwa@gmx.at

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

Wasserversorgung	€ 1.238,81
Abwasserbeseitigung	€ 2.460,65
Verkehrsflächenbeitrag	€ 0,00 Landesstraße

## Jährliche Erhaltungsbeiträge

Wasserversorgung	€ 356,40
Abwasserbeseitigung	€ 777,60



# Gloßholz

Kontakt:

Feichtner Martin

0699/12 55 17 46

martin.feichtner@outlook.com

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

Wasserversorgung Anschlussgebühr bezahlt \*)

Abwasserbeseitigung € 1.838,62

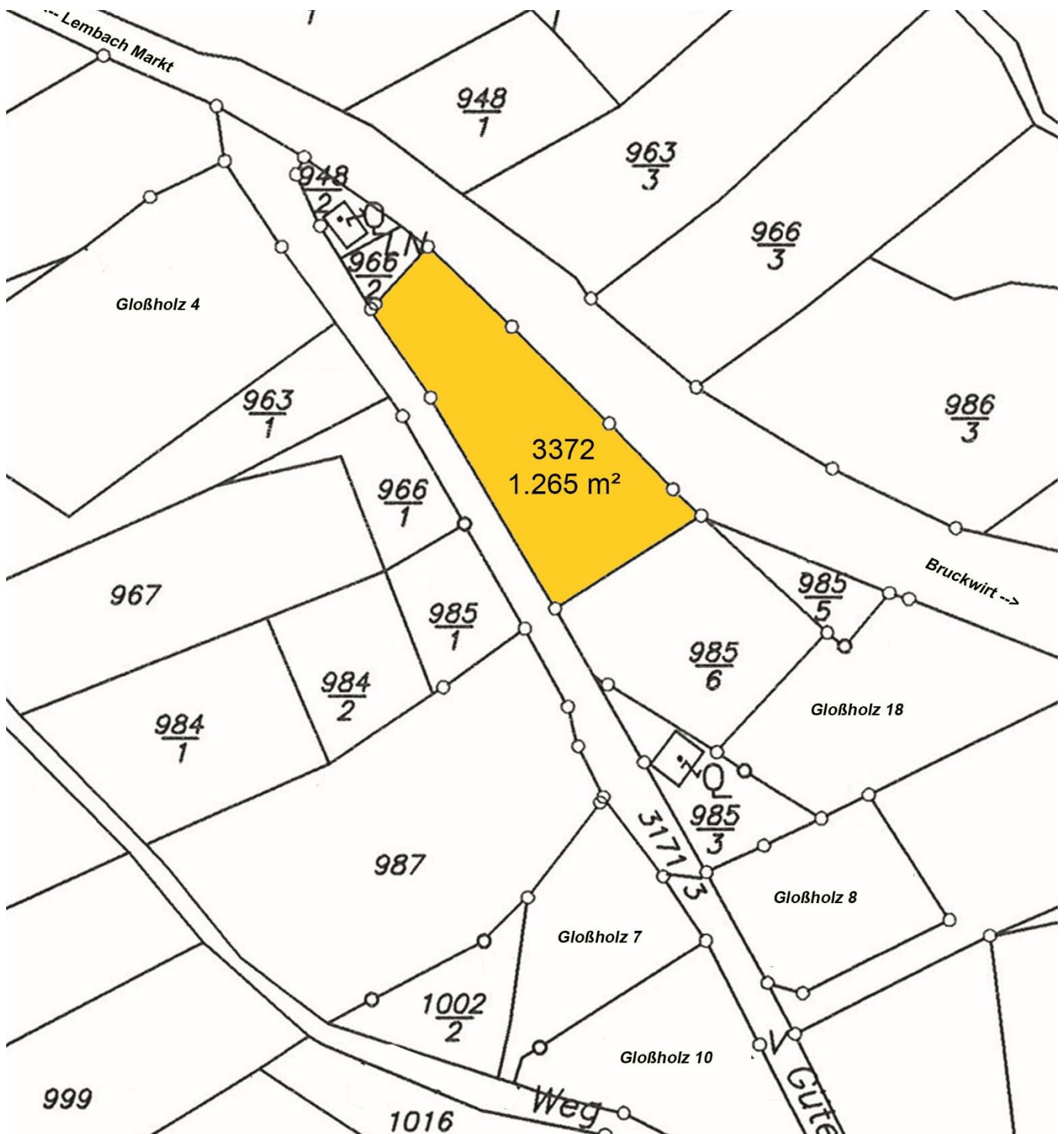
Verkehrsflächenbeitrag € 1.240,79

## Jährlicher Erhaltungsbeitrag/Bereitstellungsgebühr

Wasserversorgung € 278,30

Abwasserbeseitigung € 602,20

\*) Wasseranschlussgebühr für unbebautes Grundstück bezahlt!



# Neubau

Kontakt:

Walter Neff

0650/98 11 152

wneff@lvest.at

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

Wasserversorgung Anschlussgebühr bezahlt \*)

Abwasserbeseitigung € 1.204,92

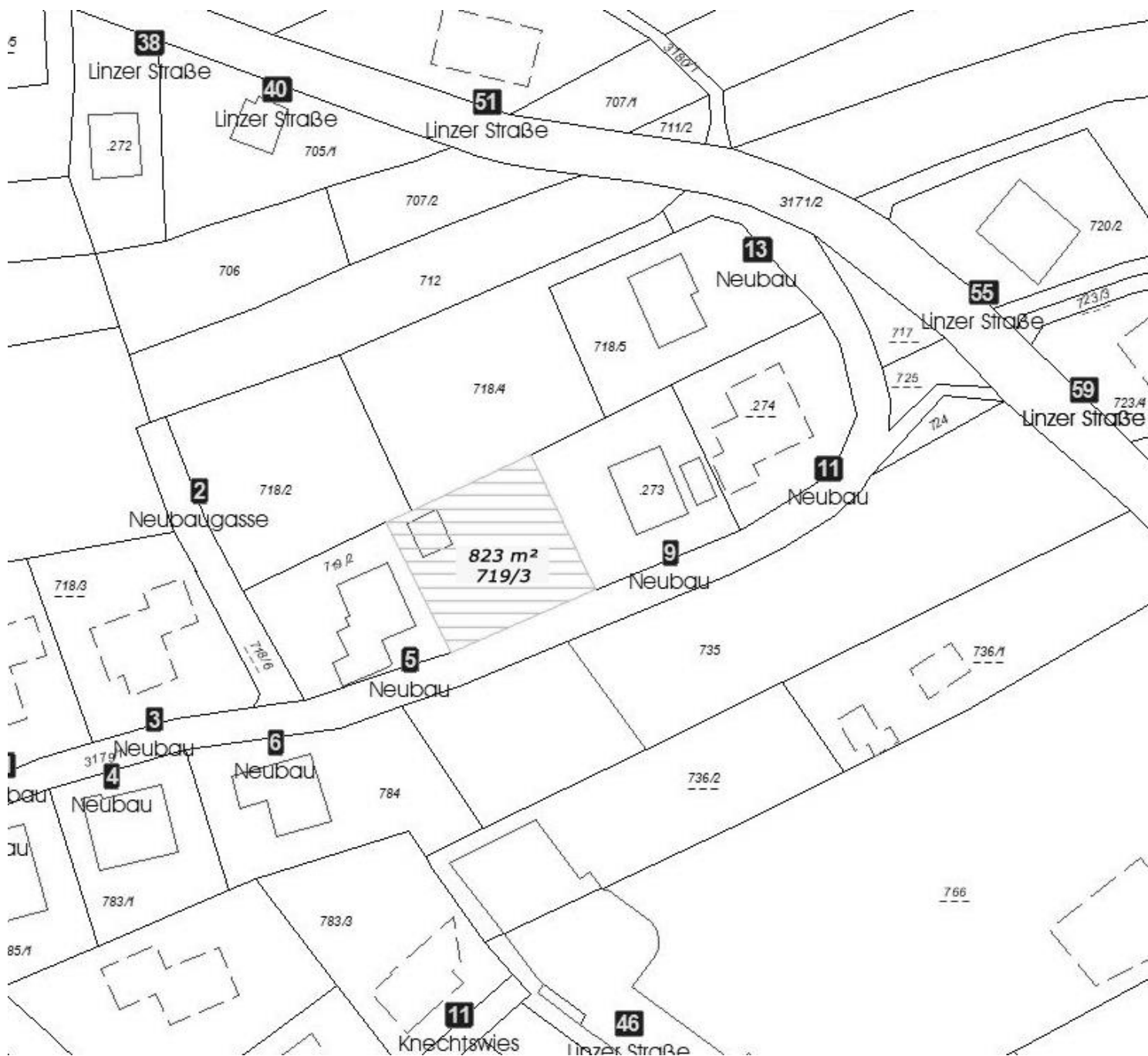
Verkehrsflächenbeitrag € 1.004,28

## Jährlicher Erhaltungsbeitrag/Bereitstellungsgebühr

Wasserversorgung € 181,06

Abwasserbeseitigung € 395,04

\*) Wasseranschlussgebühr für unbebautes Grundstück bezahlt!





# Rendlsiedlung

Kontakt:

**Obermayr Christine**

0664/54 82 898

r.obermayr@liwest.at

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

Wasserversorgung € 447,66

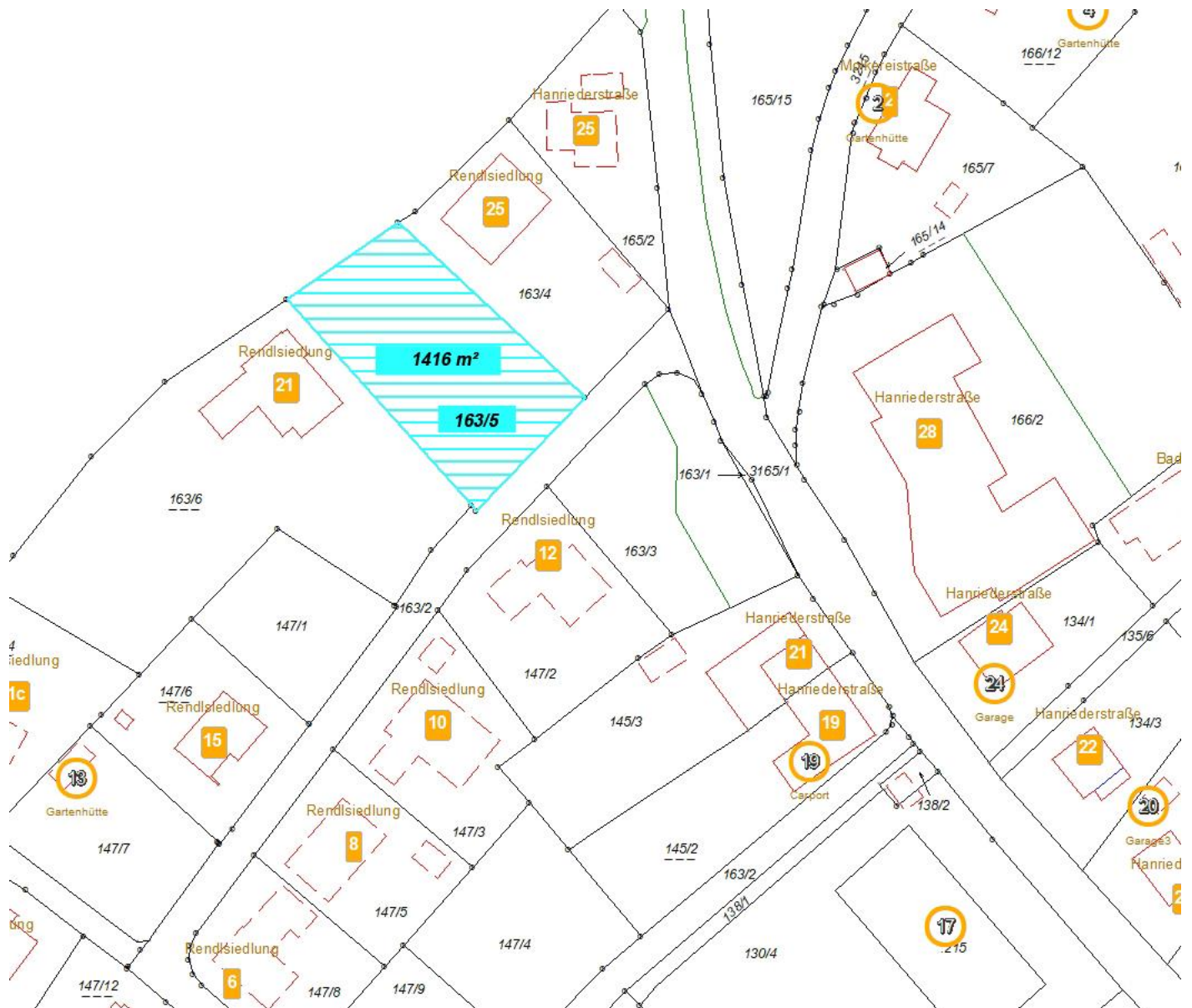
Abwasserbeseitigung € 895,33

Verkehrsflächenbeitrag € 1.312,65

## Jährlicher Erhaltungsbeitrag

Wasserversorgung € 176,00

Abwasserbeseitigung € 384,00



# Rendsiedlung

Kontakt:

Hofacker Manfred, Mag.

0676/88 400 32 47

info@manfredhofacker.at

## Jährlicher Erhaltungsbeitrag

Wasserversorgung € 280,72

Abwasserbeseitigung € 612,48





# Stifterstraße

Kontakt:

Schwarz Manfred

07273/64 02

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

	661/4
Wasserversorgung	€ 868,08
Abwasserbeseitigung	€ 1.736,16
Verkehrsflächenbeitrag	€ 1.473,29

## Jährliche Erhaltungsbeiträge

Wasserversorgung	€ 262,90
Abwasserbeseitigung	€ 573,60



# Hörbich

In Hörbich stehen derzeit keine Baugründe zur Verfügung. (Stand 08. Juli 2024)